



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023 № 1431-П
г. Можайск

О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.08.2021 № 2455-П «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, составляющего собственность Можайского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17,

* 001071

решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 30.03.2021 № 815/52 «О поддержке физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2022 № 15ИСХ-36272, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, составляющего собственность Можайского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.08.2021 № 2455-П (далее – Порядок), следующие изменения:

1) пункт 9 раздела III Порядка дополнить подпунктами 9), 10), 11) следующего содержания:

«9) Имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

10) Имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80 %;

11) Имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев (за исключением имущества, запланированного к реализации).».

2) пункт 11 раздела III Порядка дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) в случае поступления заявления субъекта МСП, а также физического лица у которого имущество находится в аренде при соблюдении одновременно следующих условий:

- имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение 3 (трех) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;

- арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды.».

3) пункт 13 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«13. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте недвижимого имущества:

1) наименование объекта имущества;

2) адрес местонахождения;

3) кадастровый номер;

4) уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ (Уникальный реестровый номер – номер, состоящий из 15 цифр (разрядов), определяющий порядковый номер объекта учета в Реестре имущества в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (ЕИСУГИ));

5) площадь, кв. м./протяженность, м.;

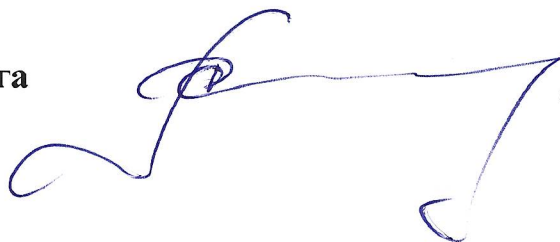
6) целевое назначение/категория и вид разрешенного использования.».

2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.08.2021 № 2455-П, утвердить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от _____ № _____

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 02.08.2021 № 2455-П
(в редакции постановления Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от _____ № _____)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ ¹	Площадь, кв.м. /Протяженность, м.	Целевое назначение/категория и вид разрешенного использования
1	помещение	Московская область, городской округ Можайский, г. Можайск, ул. Мира, д. 6, пом. 111, 112	50:18:0010202:3165	00000000 0290069	28,5	нежилое
2	помещение	Московская область, городской округ Можайский, г. Можайск, ул. Мира, д. 6, пом. 16, 17	50:18:0010202:4206	00000000 0288940	28,5	нежилое
3	помещение	Московская	50:18:0010202	00000000	16,5	нежилое

		область, городской округ Можайский, г. Можайск, ул. Мира, д. 6, пом. 22, 22а, 23	:4179	0290696		
4	земельный участок	Российская Федерация, Московская область, г. Можайск, юго-западная часть кадастрового квартала 50:18:0010602	50:18:0010602:977		18 203	земли населенных пунктов/ рынки
5	земельный участок	Российская Федерация, Московская область, г. Можайск, юго-западная часть кадастрового квартала 50:18:0010602	50:18:0010602:978		13 997	земли населенных пунктов/объекты дорожного сервиса

».

¹ Уникальный реестровый номер – номер, состоящий из 15 цифр (разрядов), определяющий порядковый номер объекта учета в Реестре имущества в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (ЕИСУГИ)